

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การจราจร
- การบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำคนงาน
- การจัดการขยะ
- การระบายน้ำ
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุขภาพ
- ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

กำหนดให้มีการวิเคราะห์เสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hrs., L_{max} , L_{dn} , L_5 , L_{10} , L_{90} และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรง และสภาพรั้วอยู่เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที ทั้งนี้โครงการได้เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำโดยเฉพาะโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พร้อมให้ข้อมูลติดต่อในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจะสามารถแจ้งโครงการได้โดยตรง

2. คุณภาพอากาศ

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

3. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พบว่าผลการตรวจวัด Leq 24 hrs. ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 256 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปรับปรุง และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และส่งผลให้ในเดือนถัดไปมีระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐาน สำหรับค่า L5, L10, L90 และ Ldn ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

จุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่าผลการตรวจวัด Leq 24 hrs. ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 256 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปทุกเดือน สำหรับค่า L5, L10, L90 และ Ldn ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

สำหรับผลตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนทุกเดือนทั้ง 2 จุด

ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
4. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

4. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในท้องพักขยะรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)

ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
4. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก
5. หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

5. การจราจร

โครงการมีวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่

6. การบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ (OCEAN GRAND RESIDENCE) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solid, Sulfide, Oil & Grease และ TKN สำหรับรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากน้ำในบ่อพักน้ำของโครงการแห้ง จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทดสอบได้

7. ห้องน้ำคนงาน

โครงการมีห้องน้ำที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยแบ่งเป็นห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน และห้องน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องน้ำอยู่เป็นประจำ และตรวจสอบการรั่วซึมของท่อที่เชื่อมต่อกับห้องน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

8. การจัดการขยะ

โครงการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัดเป็นประจำ การจัดการขยะจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร และถุงขยะสีดำวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรวบรวมขยะก่อนนำไปทิ้งถังขยะสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

9. การระบายน้ำ

โครงการไม่มีการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ แต่ได้ขุดบ่อกักน้ำชั่วคราวไว้บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่โครงการ และในระหว่างก่อสร้างจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.

11. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมแสดงในภาคผนวกที่ 12